









ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-291			
HRSZ: 17159		Cím: Jókai Mór utca 4.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1838-1886 között épült									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: átlagos									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület			
telek:		Az 1777-ben már számozott telekként működik. Az 1838-as árvízi térkép egy „összedűlt” kis házat ábrázol		közterületi kapcsolat:		Gépjárműbehajtásra alkalmas kapuzata van.			
tömegforma:		Utcafronton zártorú beépítésben álló L-alakú földszintes épület.		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerinc állású nyeregtető			
nyílásrendszer:		Kétfengelyes, aszimmetrikus oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		nem eredeti fa ablak és kapu			
homlokzati felületképzés:		süttői mészkő lábazatburkolat		melléképület:		nincs			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történeti városmag részét képező, eklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. Az értékes utcaképi környezet megőrzendő eleme helyi stílusjegyekkel.</p> 				<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none">történelmi telekalakulat,beépítési mód,tömegforma,tetőformanyílásrendnyílászárók formája és anyaghasználataa süttői mészkő lábazatburkolat					
				<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none">Telekalakítás nem javasoltHomlokzatzfelújítás esetén új fa ablakok és kapu alkalmazása lehetségesTetőtérbeépítés esetén a párkánymagasság megemelése elképzelhető a szomszédos sarokház párkánymagasságáig,Az utcái oldalon kizárólag tetősikablak létesíthető					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána					



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:		É-292						
HRSZ: 17160		Cím: Jókai Mór utca 8.			Városrész: Királyi város								
Épület megnevezése: középület - irodaház													
Építés ideje: 1929. után épült													
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában													
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		X					Régészeti terület		X		
Helyi védett terület		Helyi védett épület		X					Helyi védett épületrész				
Állapota: átlagos													
Tulajdonos: társasház													
Leírás:													
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Szocreál stílusú épület		tervező:		Nem ismert			
telek:		Két telek összevonásával kialakított telek. A telekalakítás feltehetően a 20. század első felében történhetett.		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van.		beépítés módja:		Zártorú			
tömegforma:		Zártorú beépítésű téglalap alaprajzú háromszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerinc állású nyeregtető		héjazat:		Egyenes vágású hornyolt tetőcserép.			
nyílás rendszer:		Héttengelyes, szimmetrikus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Eredeti osztott üvegezésű fa ablak és kapu		homlokzati díszítése:		Faragott mészkö nyílászáró keretezés és kő konzolos erkély			
homlokzati felületképzés:		Míves rakású mészköburkolat, kapart vakolat		melléképület:		nincs		egyéb elemek:		földszinti ablakok előtt díszrács			
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:							
						Védendő karakterhordozó elemek:			<ul style="list-style-type: none">beépítési mód,tömegforma,tetőformanyílásrendnyílászárók formája és anyaghasználataa süttői mészkö lábazatburkolat				
						Egyedi javaslatok:			<ul style="list-style-type: none">Az utcai oldalon kizárólag tetősíklablak létesíthető				
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána							

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:		É-293						
HRSZ: 17161		Cím: Jókai Mór utca 10.			Városrész: Királyi város								
Épület megnevezése: lakóépület													
Építés ideje: feltehetően a 18 – 19. század fordulója													
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában													
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		X					Régészeti terület		X		
Helyi védett terület		Helyi védett épület		X					Helyi védett épületrész				
Állapota: kissé elhanyagolt													
Tulajdonos: magán													
Leírás:													
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		barokk eredetű épület (falkutatás javasolt)		tervező:		Nem ismert			
telek:		Az 1777-ben már számozott telekként működik.		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van.		beépítés módja:		Az 1838-as és az 1886-os térképeken egy a maival azonos kontúrú, zártorú beépítésű, oldalhatárra épült épület látható.			
tömegforma:		Utcafronton zártorú beépítésben álló L-alakú földszintes épület.		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerinc állású nyeregtető		héjazat:		Íves vágású homnyolt tetőcserép.			
nyílás rendszer:		Négytengelyes, aszimmetrikus oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Eredeti szegmensívű fa ablakok. Középosztású, belső gyalogos nyílással kialakított félköríves kapuforma.		homlokzati felületképzés:		Világoskék színű simított-festet vakolat, barna színű simított-festett lábazat.			
homlokzati díszítések:		profilozott nyíláskeretezés a szemöldök fölött stilizált füzér		melléképület:		nincs		egyéb elemek:		stílusidegen ablakszemöldök feletti díszítés			
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:							
<p>A történeti városmag részét képező, későbarokk eredetű, copf stílusjegyeket magán viselő, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. Az értékes utcaképi környezetet egyik legrégebben épült megőrzendő eleme helyi stílusjegyekkel.</p> 						<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none">történelmi telekalakulat,beépítési mód,tömegforma,tetőformanyílásrendnyílászárók formája							
						<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none">Telekalakítás nem javasoltStílushű homlokzatszínezés és vakolatdíszítés kialakításaTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha a jelenlegi tetőszerkezet lehetőséget ad rá, az utcai oldalon kizárólag tetősziklak létesíthető							
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána							

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:		É-294						
HRSZ: 17163		Cím: Jókai Mór utca 14.			Városrész: Királyi város								
Épület megnevezése: lakóépület													
Építés ideje: 1860. körül													
Városképi jelentősége:													
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		X					Régészeti terület		X		
Helyi védett terület		Helyi védett épület		X					Helyi védett épületrész				
Állapota:													
Tulajdonos: magán													
Leírás:													
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Copf stílusú épület		tervező:		Nem ismert			
telek:		Az 1777-ben már számozott telekként működik. Az 1838-as árvízi térkép egy oldalhatáron álló „összedűlt” házat ábrázol.		közterületi kapcsolat:				beépítés módja:		Az 1886-os kataszteri térképen egy a maival azonos kontúrú, zárt-sorú beépítésben álló, oldalhatárra épült L-alakú főépület látható.			
tömegforma:		Zárt-sorú beépítésben álló L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető, az udvari szárny félnyeregtetős		héjazat:					
nyílás rendszer:				homlokzati nyílászárók:				homlokzati felületképzés:					
homlokzati díszítések:				melléképület:		van		egyéb elemek:					
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:							
A történeti városmag részét képező, későbarokk eredetű, copf stílusjegyeket magán viselő, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület.						Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">telekalakulatbeépítési módtetőformatömegforma							
						Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">							
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána							

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:		É-295/A				
HRSZ: 17168		Cím: Jókai Mór utca 20.			Városrész: Királyi város						
Épület megnevezése: lakóépület											
Építés ideje: 1838-1886. között											
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában											
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület							
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész							
Állapota: átlagos											
Tulajdonos: magán											
Leírás:											
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Koraeklektikus stílusú épület		tervező:		Nem ismert	
telek:		Az 1777-es térképen még egyben telket alkotott a 17168-17169 hrsz-ú telkek, mára két-téosztásra kerültek		közterületi kapcsolat:		Gépjármű behajtásra alkalmas hármass osztatású kapuzata van, a középső részben személybejáró kiskapu		beépítés módja:		1838-as térképen egy szabadbejárású oldalhatáron álló „összedűlt” ház látható. Napjainkban zártosorú beépítésű	
tömegforma:		Zártosorú beépítésben álló U-alakú földszintes épület, mely jelenleg két telken áll (17168-17169 hrsz)		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, az északi oldalszárny szintén nyeregtetős, a déli félnyeregtetős		héjazat:		Egyenes vágású hornyolt tetőcserép	
nyílás rendszer:		Az eredeti homlokzat minden bizonnyal szimmetrikus volt, a-a-b-a-a osztással, mára az ablakcsere miatt megváltozott		homlokzati nyílászárók:		A kapu eredeti, a két baloldali ablak sem méretét, sem formáját tekintve stílusidegen megjelenésű, nem eredeti		homlokzati díszítések:		Vakolatarchitektúra, a tagozott főpárkány még eredeti	
homlokzati felületképzés:				melléképület:		van		egyéb elemek:		faragott kő kerékvető	
A védelem okának rövid leírása:							Értékelés:				
<p>A történeti városmag részét képező, koraeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület, mely napjainkra egy városképi szempontból kedvezőtlen telekalakítás révén két különálló telekre került. A 19. század derekáról itt maradt ház, mely az értékes utcaképi környezet megőrzendő eleme.</p> 							Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformaeredeti főpárkánykapuzatkerékvető				
							Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Az eredeti történeti telek visszaállítása és az épületnek újból telekre kerülése érdekében telekegyesítés javasoltAz eredeti nyílászárók visszaállítása, az épület jobb oldali még eredeti ablakainak figyelembevételévelA stílusidegen külső redőnytokok eltávolításaA jelenleg két telken álló épület homlokzatának egységes helyreállítása (színezés, vakolatarchitektúra, nyílásrend, lábazat, stb)A tetőről a használaton kívüli vezetékek, szerelvények eltávolításaTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha a jelenlegi tetőforma lehetőséget ad rá, az utcai oldalon kizárólag tetősíkablakok létesíthetők				
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)					adatfelvő: Sajtos-Kövesi Diána						

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:		É-295/B						
HRSZ: 17169		Cím: Jókai Mór utca 20/A.			Városrész: Királyi város								
Épület megnevezése: lakóépület													
Építés ideje: 1838-1886. között													
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában													
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		X					Régészeti terület		X		
Helyi védett terület		Helyi védett épület		X					Helyi védett épületrész				
Állapota: elhanyagolt, felújításra szorul													
Tulajdonos: magán													
Leírás:													
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Koraeklektikus stílusú épület		tervező:		Nem ismert			
telek:		Az 1777-es térképen még egyben telket alkotott a 17168-17169 hrsz-ú telkek, mára kettőszáztásra kerültek		közterületi kapcsolat:		Gépjármű behajtásra alkalmas hármasszűkületű kapuzata van, a középső részben személybejáró kiskapu		beépítés módja:		1838-as térképen egy szabadbejárású oldalhatáron álló „összedűlt” ház látható. Napjainkban zártosorú beépítésű			
tömegforma:		Zártosorú beépítésben álló U-alakú földszintes épület, mely jelenleg két telken áll (17168-17169 hrsz)		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, az északi oldalszárny szintén nyeregtetős, a déli félnyeregtetős		héjazat:		Egyenes vágású hornyolt tetőcserép			
nyílás rendszer:		Az eredeti homlokzat minden bizonnyal szimmetrikus volt, a-a-b-a-a osztással, mára az ablakcsere miatt megváltozott		homloklati nyílászárók:		A kapu és a két jobb oldali ablak eredeti, a baloldali ablakok nem eredetiek		homloklati díszítések:		Vakolatarchitektúra, a tagozott főpárkány és a jobb oldali ablakok tagozott keretezése még eredeti			
homloklati felületképzés:				melléképület:		nincs		egyéb elemek:		faragott kő kerékvető			
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:							
<p>A történeti városmag részét képező, koraeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület, mely napjainkra egy városképi szempontból kedvezőtlen telekalakítás révén két különálló telkekre került. A 19. század derekáról itt maradt ház, mely az értékes utcaképi környezet megőrzendő eleme.</p> 						<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformajobb oldali vakolatarchitektúranyílásrenda jobb oldali ablakoka kapuzat							
						<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none">Az eredeti történeti telek visszaállítása és az épületnek újból telekre kerülése érdekében telekegyesítés javasoltA jelenleg két telken álló épület homlokzatának egységes helyreállítása (színezés, vakolatarchitektúra, nyílásrend, lábazat, stb)A tetőről a használaton kívüli vezetékek, szerelvények eltávolításaTetőterbeépítés akkor lehetséges, ha a jelenlegi tetőforma lehetőséget ad rá, az utcai oldalon kizárólag tetősisaklakok létesíthetők							
fotók: Sajtó-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtó-Kövesi Diána							

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-296	
HRSZ: 17180/1		Cím: Jókai Mór utca 34.				Városrész: Királyi város	
Épület megnevezése: lakóépület							
Építés ideje: a 19. század utolsó harmada							
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában							
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület			
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész			
Állapota: átlagos							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város peremterülete		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület	
telek:		1777-ben már számozott telek volt, a hátsókerti nyúlvány nélkül. Az 1838-as térkép egy „összedűlt” házat ábrázol		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van	
tömegforma:		Zártosrú beépítésben álló L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, a bal oldali szomszéd felé kontyolva, az udvari szárny is nyeregtetős	
nyílásrendszer:		Háromosztatú aszimmetrikus oldalkapus főhomlokzat, a kapubejáró valószínűleg később épült		homlokzati nyílászárók:		Háromosztatú ablakok, stílusidegen tömör kapu	
homlokzati felületképzés:				melléképület:		nincs	
				egyéb elemek:		Sérült faragott kő kerékvetők	
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:	
<p>A történeti városmag részét képező, későeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A 19. század végéről itt maradt ház, mely a szomszédos épületekkel értékes utcaképi egységet alkot így a városképi környezet megőrzendő eleme.</p>						Védendő karakterhordozó elemek:	
						<ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrendvakolatarchitektúra	
						Egyedi javaslatok:	
						<ul style="list-style-type: none">A történeti telekforma visszaállítása javasolt, a belső telkek megszüntetésével.Nyílászárócseré esetén az ablakok és a kapu az épület stílusához igazodó egységes kialakítása szükségesHomlokzattfelújítás esetén a vakolatarchitektúra helyreállítása, megőrzéseTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha a főépület meglévő tetőformája lehetőséget ad rá, az utcai oldalon nem létesíthető tetőablakAz udvari szárny megmagasítható	
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána	

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-297					
HRSZ: 17181		Cím: Jókai Mór utca 36.			Városrész: Királyi város						
Épület megnevezése: lakóépület											
Építés ideje: Az utcai szárny 1886. után épült											
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában											
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület							
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész							
Állapota: elhanyagolt, felújításra szorul											
Tulajdonos: magán											
Leírás:											
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város peremterülete		építéstörténet:		tervező:		Nem ismert			
telek:		1777-ben már számolt teleként működött		közterületi kapcsolat:		Gépjárműbehajtásra alkalmas kapuzata van		beépítés módja:		1886-ban még egy oldalhatáron álló szabadbejárású hosszú ház volt a telken, később vált zártosrúvá	
tömegforma:		Zártosrú beépítésben álló L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, az udvari szárny is nyeregtetős		héjazat:			
nyílás rendszer:		Aszimmetrikus háromtengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Háromosztatú ablakok, háromosztatú tömör kapu, középen személybejáróval		homlokzati díszítések:		Vakolatarchitektúra, tagozott főpárkány egyszerű frízzel, hullámos osztópárkány, saroklizenák	
homlokzati felületképzés:		süttői mészke lábazatburkolat		melléképület:		van		egyéb elemek:		süttői mészke kerékvetők, macskalépcsős tűzfal	
A védelem okának rövid leírása:					Értékelés:						
<p>A történelmi városmag részét képező, későeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A 19. század végéről itt maradt ház, mely a szomszédos épületekkel értékes utcaképi egységet alkot így a városképi környezet megőrzendő eleme.</p>					Védendő karakterhordozó elemek:						
					<ul style="list-style-type: none">történelmi telekalakulatbeépítési módtömegformatetőformanyílásrenda hagyományos fa nyílászáróksüttői mészke lábazat és kerékvető						
Egyedi javaslatok:											
<ul style="list-style-type: none">héjazat csereszakszerű értékőrző homlokzattfelújítás és a vakolattagozatok helyreállításafalkutatással megállapítandó, hogy voltak-e nyílászáró keretezések											
fotók: Sajtó-Kövesi Diána (2024. november)					adatfelvétel: Sajtó-Kövesi Diána						